

Mecânica

Nº	ID	DESCRIÇÃO	A RECEBER	SITUAÇÃO
1	2019105038	Solicito reparos nos drenos de ar condicionado na fachada interna da ala sul que faz divisa com o RU	R\$ 5.039,80	Encerrado.
2	2019112422	Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9º andar, prédio 2	R\$ 97.924,83	Em execução.
3	2019133317	Na sala 507 do prédio 2 o aparelho de ar condicionado da frente seguidamente não funciona. Não liga e fica com a luz piscando.	R\$00,00	Aguardando agendamento das salas (fiscalização).
4	2019137706	Verificar quais os motivos que estão causando congelamento da split da sala dos ultrafreezers. P3, SALA 103.	R\$ 347,32	Em programação.
5	2019137910	O ar parou de funcionar no quente - 109/P1	R\$ 00,00	Em verificação.
6	2019138040	O aparelho da sala 400C/P1 apresenta código E3. Não liga.	R\$ 20,28	Em verificação.
7	2019138352	Verificar 2 exaustores que não estão funcionando em 2 cabines do banheiro 411 do Prédio 2.	R\$ 00,00	Em verificação.
8	2019138353	Um exaustor não está funcionando no sanitário 412 do prédio 2	R\$ 00,00	Em programação.
9	2019138388	Limpeza do ar condicionado da sala 802/P2	R\$ 00,00	Aguardando programação.
10	2019138431	Exaustor não está funcionando no banheiro 111 do prédio 2	R\$ 118,00	Em programação.
11	2019138727	Limpeza em todos os aparelhos de ar condicionado - 304/P3	R\$ 00,00	Em programação.
12	2019138766	O exaustor de ventilação do sanitário 708 do prédio 2 não está funcionando.	R\$ 00,00	Em verificação.
13	2019139238	Ar condicionado não esquentar - 105/P1	R\$00,00	Em verificação.
14	2019139372	Revisar/consertar os equipamentos de ar condicionado das salas 408, 415 e 619 do P1 e 507 e 510 do P2	R\$00,00	Encerrado.
15	2019140509	Limpeza e revisão urgente do ar condicionado e revisão de todos forros e espumas - 217/P2	R\$00,00	Encerrado.

16	2019142463	Remoção da porta de um freezer, coisa facil só desparafusar pra o freezer entrar no elevador.	R\$00,00	Encerrado.
17	2019142864	Vazamento de ar condicionado - 203/P3	R\$00,00	Em verificação.
18	2019142955	Ar condicionado não está funcionando - 102 (sala de monitoramento)/P1	R\$00,00	Em verificação.
19	2019143262	Verificar o funcionamento do controle remoto para acionamento dos AC da biblioteca, pois os servidores estão utilizando os disjuntores para funcionamento.	R\$00,00	Em verificação.
20	2019143341	Necessidade de limpeza preventiva dos chillers 1 e 2 do Prédio 3	R\$00,00	Em programação.
21	2019143668	Revisão no ar-condicionado da sala 620, pois está causando infiltração na sala 619.	R\$00,00	Em programação.
22	2019143723	Os equipamentos de ar condicionado da sala 508/P1 não estão funcionando adequadamente.	R\$00,00	Em verificação.
23	2019143772	Problemas na exaustão do Biotério.	R\$2471,93	Em execução.
24	2019143905	Revisão do ar da sala 308/P2, pois o mesmo não está resfriando adequadamente.	R\$00,00	Em programação.
25	2019144087	Ar condicionado não esquentar/resfria- 214/P2	R\$00,00	Em verificação.

Solicitação de abertura de PI

-Projeto para renovação de ar do auditório do prédio 2.

-Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.

-Limpeza de duto no 2° pavimento do P3 (tomada de ar exterior).

-Endereçamento do 3° andar prédio 2 sistema VRF.

-Limpeza corretiva da unidade evaporadora da sala 116 prédio 2.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas outubro 2025 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (a disposição dos responsáveis).

Eng. Victor Macedo
(51)99121-2142
CREA-RS 182112